



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 865

30 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή
δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυ-
μοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημα-
θίας). 1
- Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο-
τομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημα-
θίας). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομώσεως κ.λ.π.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομώσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομώσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 81085/10.12.1990 αίτηση του Αρίσταρχου Καραντουμάνη.

7. Την 28734/8.4.1993 αίτηση των Εμμανουήλ Καραντουμάνη, Αρίσταρχου Καραντουμάνη, Ευαγγελίας Καραντουμάνη, Κωνσταντίνου Καραντουμάνη και Φωτεινής Καραντουμάνη - Μπερμπέρογλου.

8. Την 28564/5.4.1993 αίτηση των Ελευθερίου και Πηνελόπης Τρίφωνος.

9. Τις 149/1992 και 147/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 28734/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.11.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 695) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και ειδικότερα επί των 324, 325 και 329 οικοδομικών τετραγώνων για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3697/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αρίσταρχου Καραντουμάνη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και ειδικότερα επί του 323 οικοδομικού τετραγώνου (πάροδος Πυθαγόρα) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Αρίσταρχου Καραντουμάνη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76324/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 167,135 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 217,07 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 418,46 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 46,72%
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,1994
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησμένου κτιρίου: έντεκα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (11,80 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76324/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3697/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση:

α) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου 1 βαρυνόμενου (ρυμοτουμενίου) ακινήτου.

β) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.7.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 565) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και ειδικότερα επί των 319,324 325, 320 και 321 οικοδομικών τετραγώνων για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3075/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Εμμανουήλ Καραντουμάνη, Αρίσταρχου Καραντουμάνη, Ευαγγελίας Καραντουμάνη Κωνσταντίνου Καραντουμάνη και Φωτεινής Καραντουμάνη - Μπερμπερόγλου και

γ) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.7.1992 Π. Δ/γμα (Δ' 808) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ειδικότερα επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου περιοχή Ακλειδίου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5311/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ελευθερίου Τρύφωνος και Πηνελόπης Τρύφωνος - Σημαντήρα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και ειδικότερα επί του 324α οικοδομικού τετραγώνου (πάρσδος Πυθαγόρα) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Αρίσταρχου Κωνσταντίνου Καραντουμάνη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α στα σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον

Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76324/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 487,66 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 452,942 τ.μ. των αναφερομένων στις περιπτώσεις α και β της προηγούμενης παραγράφου 1 βαρυνόμενων ακινήτων και σε 25,92 τ.μ. του αναφερομένου στην περίπτωση γ της ίδιας παραγράφου βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.596,49 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,1054

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησμένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (14,60 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76324/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3075/1991, 3697/1992 και 5311/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Ακυρώνονται οι 3075/1991, 3697/1992 και 5311/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

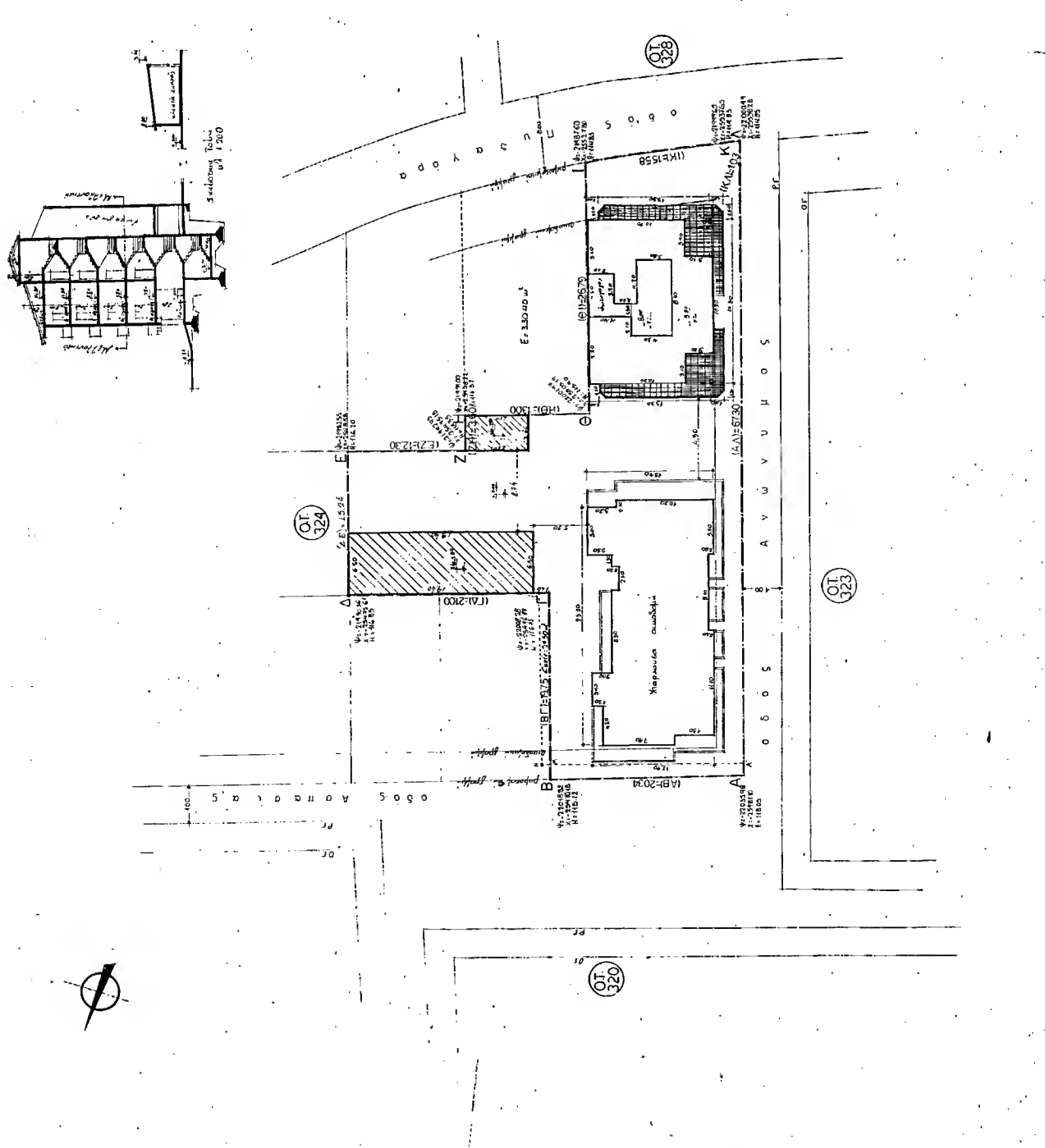
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



1. Τ.Μ.Α. = 18.5 = 48.5 m > 15 m. $C_{MH} = 67.3 m \times 15.0 m \times 1.1 (1.1 m) = 16.6 m \times 15.0 m$
 2. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 3. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 4. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 5. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 6. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 7. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 8. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 9. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 10. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 11. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 12. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 13. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 14. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 15. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 16. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 17. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 18. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 19. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 20. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 21. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 22. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 23. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 24. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 25. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 26. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 27. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 28. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 29. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 30. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 31. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 32. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 33. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 34. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 35. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 36. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 37. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 38. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 39. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 40. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 41. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 42. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 43. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 44. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 45. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 46. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 47. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 48. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 49. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 50. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 51. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 52. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 53. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 54. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 55. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 56. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 57. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 58. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 59. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 60. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 61. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 62. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 63. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 64. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 65. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 66. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 67. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 68. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 69. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 70. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 71. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 72. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 73. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 74. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 75. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 76. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 77. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 78. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 79. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 80. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 81. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 82. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 83. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 84. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 85. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 86. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 87. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 88. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 89. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 90. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 91. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 92. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 93. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 94. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 95. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 96. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 97. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 98. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 99. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$
 100. $C_{MH} = 15.0 m \times 15.0 m = 225.0 m^2$

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΥΚΩΤΕΛ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΜΑΡΤΙΝΟΥΔΑΚ 72 ΒΕΡΟΙΑ
Τ.Π.Α. 21907

ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ ΚΑΡΑΝΤΩΜΑΝΗΣ ΤΣ ΚΩΝ

ΤΕΤΡΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕΤΑ ΠΙΛΟΤΙΣ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ &
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΡΑΦΑ

ΜΕΤΑ ΕΡΓΟΥ ΒΕΡΟΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ (6ος Ανάδοχος) ΑΤΣ

ΑΡΧ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΑΚΑΝΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΚΑΙΜΑΣ 1:200

89

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

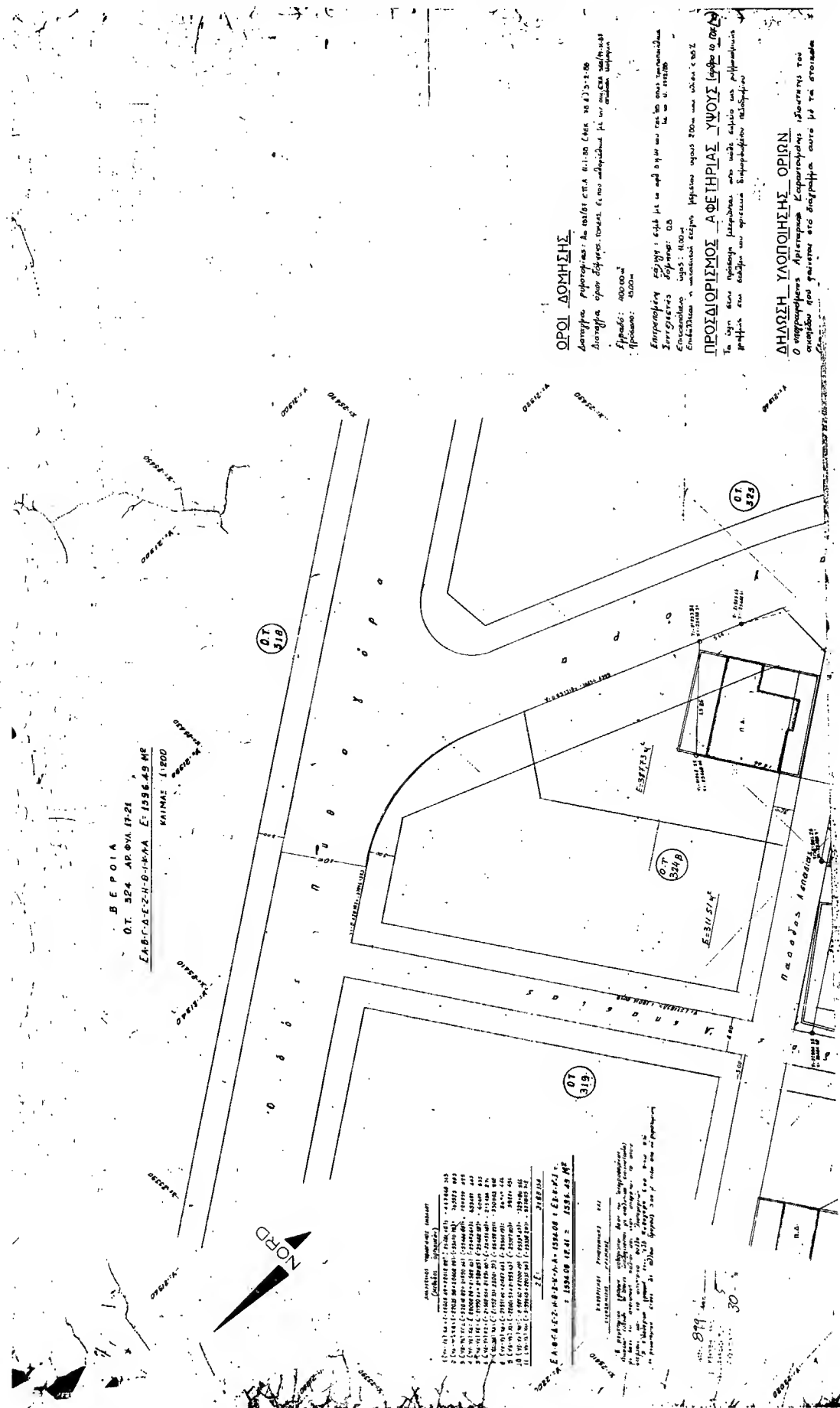
Σ.Ο.Ρ.Α.Τ.Σ. - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

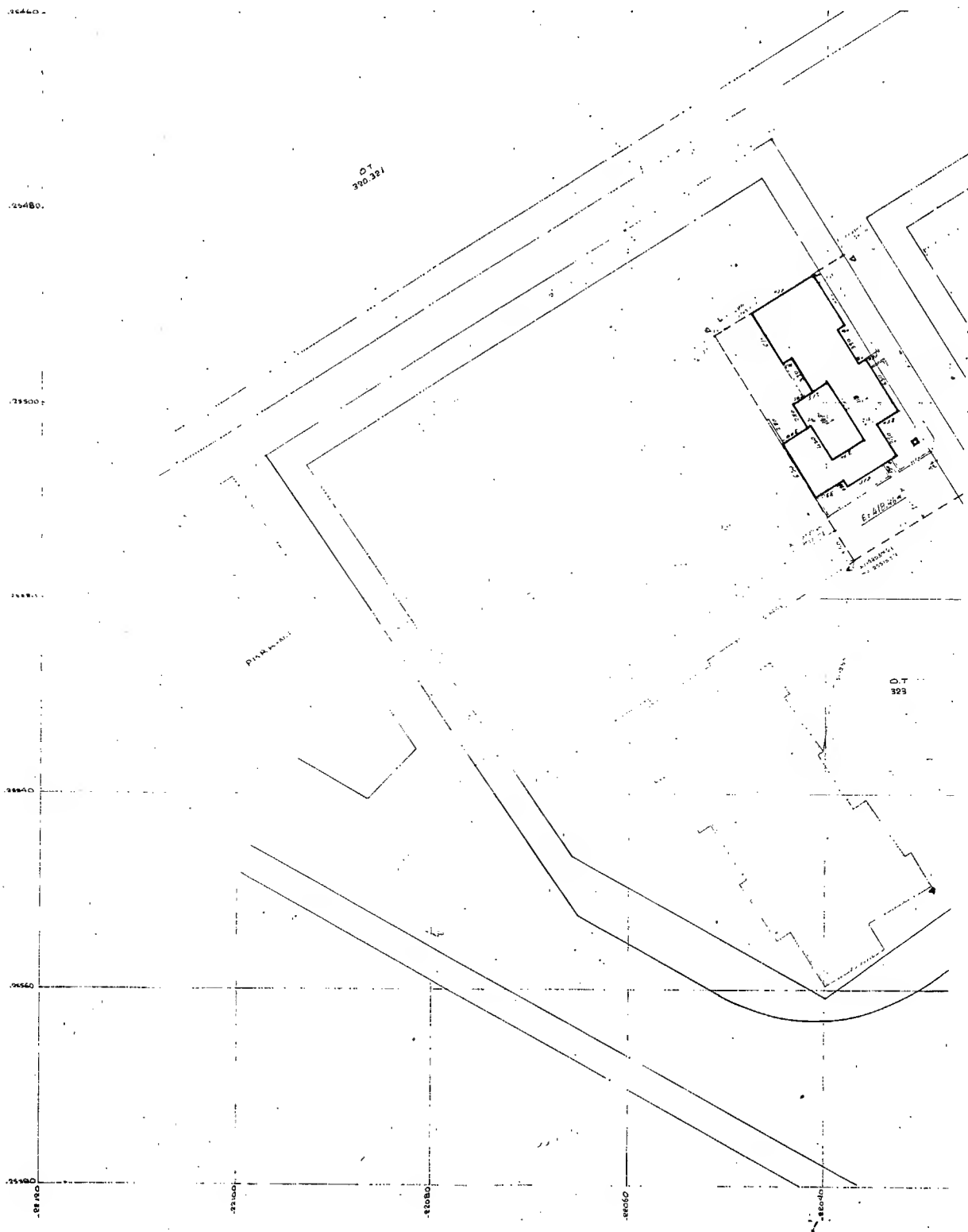
ΑΝ. 1999

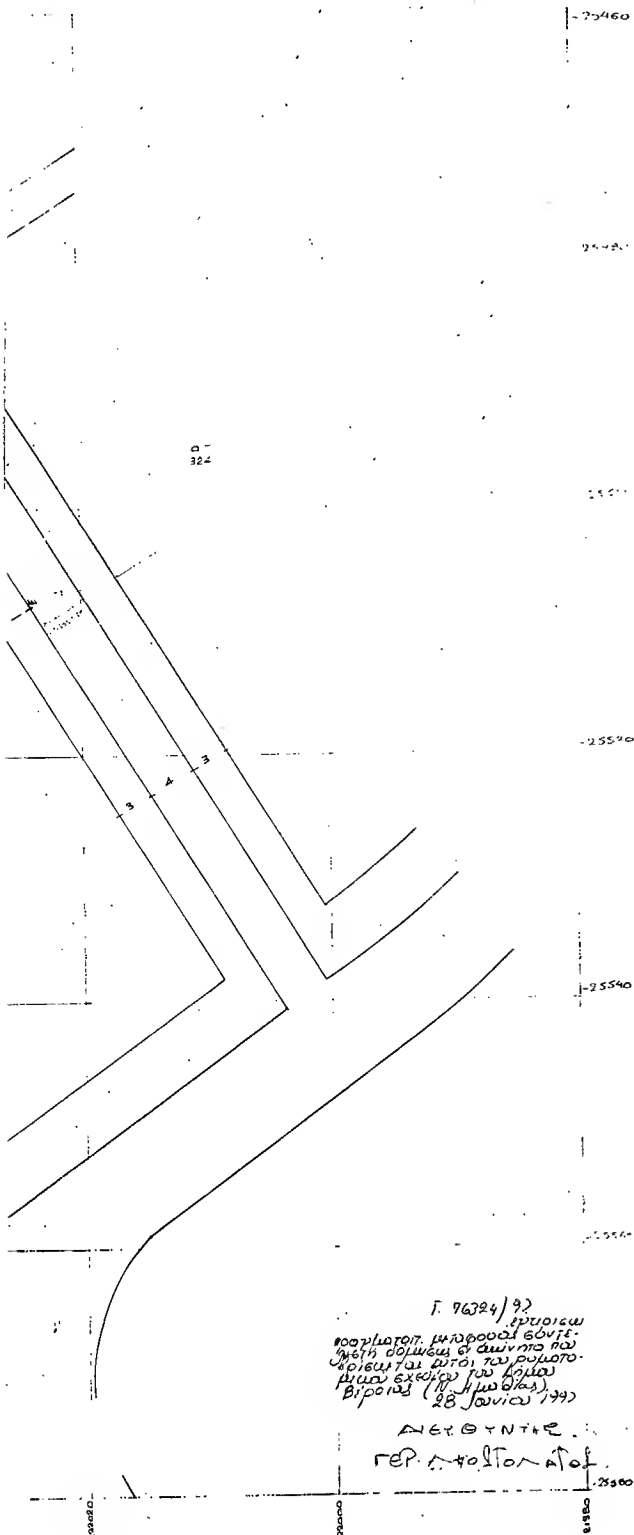
ΕΚΔΟΣΗ ΤΑ

ΤΕΛΟΣ ΕΛΑ

ΠΟΤΙΣΤΕΣ 3/1 + 2







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διακήρυξη δημοπρασίας: Αριθ. 182/87 ΕΠΑ 11-1-88 (ΦΕΚ 788) 3-2-88

Διακήρυξη έργου: Έργο 182/87 ΕΠΑ 11-1-88 (ΦΕΚ 788) 3-2-88

Τομέας: Ε, που καθορίζεται με τον αριθ. 182/87 ΕΠΑ 11-1-88 (ΦΕΚ 788) 3-2-88

Εμβαδόν: 150,00 μ²

Πρόσβαση: 15,00

Επιχειρησιακή κατάσταση: Εργα με το αριθ. 9, 14 και 15, που φέρει τον αριθ. 182/87 ΕΠΑ 11-1-88 (ΦΕΚ 788) 3-2-88

Επιχειρησιακή κατάσταση: Εργα με το αριθ. 9, 14 και 15, που φέρει τον αριθ. 182/87 ΕΠΑ 11-1-88 (ΦΕΚ 788) 3-2-88

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΤΥΣΣΕΣ: Εργα με το αριθ. 9, 14 και 15, που φέρει τον αριθ. 182/87 ΕΠΑ 11-1-88 (ΦΕΚ 788) 3-2-88

Τα εργ. που προκύπτουν μετ'αυτά από τους αριθ. 9, 14 και 15, που φέρει τον αριθ. 182/87 ΕΠΑ 11-1-88 (ΦΕΚ 788) 3-2-88

και εφόσον τα εργ. που προκύπτουν μετ'αυτά από τους αριθ. 9, 14 και 15, που φέρει τον αριθ. 182/87 ΕΠΑ 11-1-88 (ΦΕΚ 788) 3-2-88

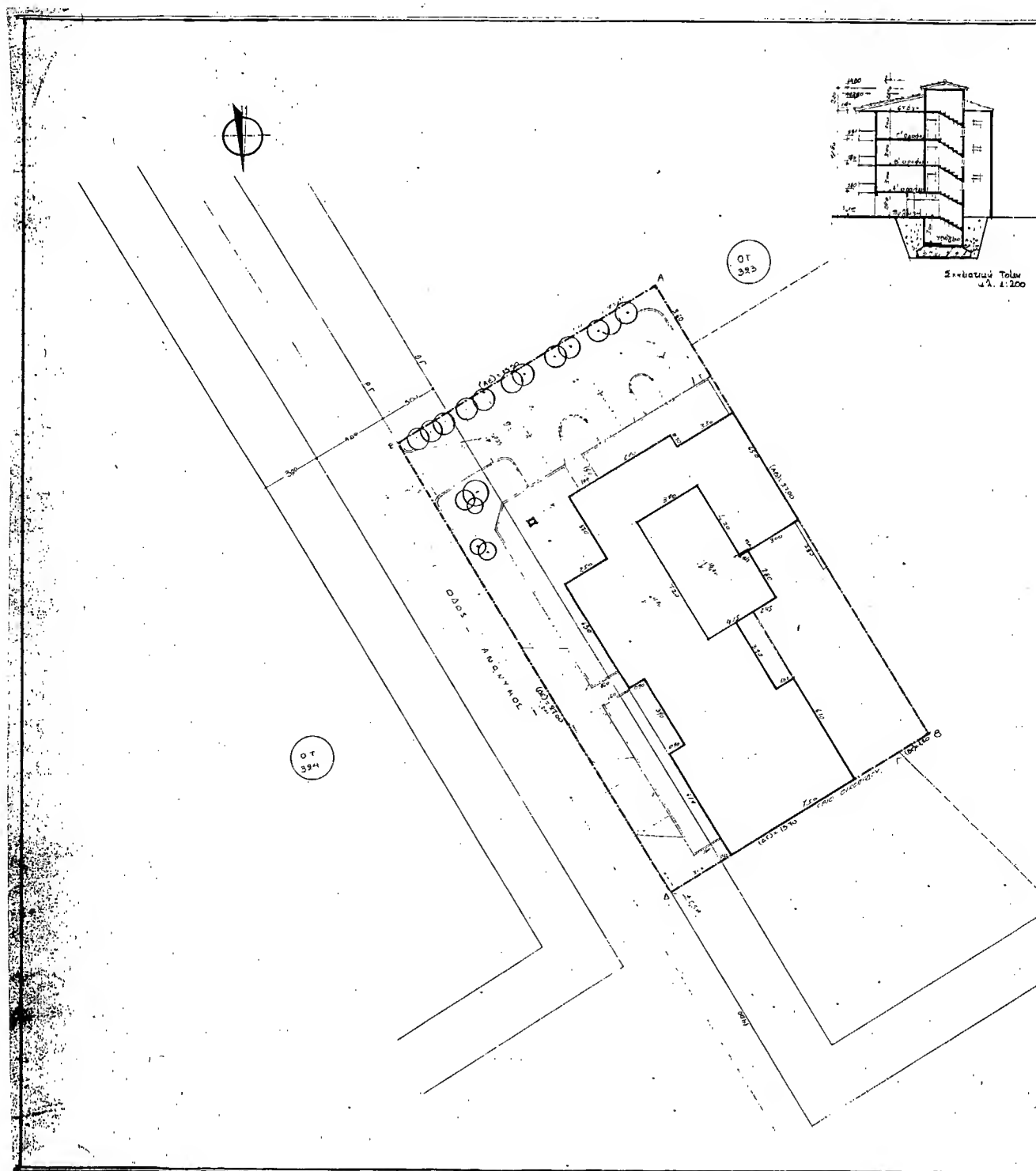
ΑΝΤΙΣΤΑΡΧΟΣ ΚΑΡΑΝΤΟΥΜΑΝΗΣ ΤΣΑΚΩΝ

Διευθυντής Έργων Πάνος Καραντούμανης: Εργα με το αριθ. 9, 14 και 15, που φέρει τον αριθ. 182/87 ΕΠΑ 11-1-88 (ΦΕΚ 788) 3-2-88

και εφόσον τα εργ. που προκύπτουν μετ'αυτά από τους αριθ. 9, 14 και 15, που φέρει τον αριθ. 182/87 ΕΠΑ 11-1-88 (ΦΕΚ 788) 3-2-88

ΑΝΤΙΣΤΑΡΧΟΣ ΚΑΡΑΝΤΟΥΜΑΝΗΣ ΤΣΑΚΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΥΚΩΔΙΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	
Ματρώου 72 Βεροία Τηλ. 21907	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ ΚΑΡΑΝΤΟΥΜΑΝΗΣ ΤΣΑΚΩΝ
Μ Ε Λ Ε Τ Η	
ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΔΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΤΑ ΠΙΛΟΤΣ & ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
ΟΔΗΓΙΟΥ	ΒΕΡΟΙΑ
Τ Υ Χ Ε Ι Ο Ν	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΑΡΧ 1 ΚΑΙΜΑΣ 1:200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΔΟΧΗΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Ε Φ Α Ι Ε Σ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	



(2)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βεροίας (Ν. Ημαθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1958/22.12.1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» Β' 744).
6. Την 32119/2.3.92 αίτηση του Νικολάου και Γεωργίου Λαζού.
7. Την 32114/2.3.92 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος του Αυρηλίου Βουτυρά.
8. Την 25001/4.1.93 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Αυρηλίου και Σμαράγδας Βουτυρά.
9. Την 667/92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 29560/29.4.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόσγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 4.10.89 Π. Δ/γμα (Α' 649), από το βαρυνόμενο (ρυστομοσύμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγίας Τριάδας (Ν. Θεσσαλονίκης), επί των οδών Περιφερειακής και Αμπελσκήπων για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3592/92 και 4548/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Αυρηλίου Βουτυρά και ο 4549/1992 τίτλος στο όνομα Σμαράγδας Βουτυρά σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βεροίας (Ν. Ημαθίας), επί των οδών Βερόης και Ίωνος για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Νικολάου Η. Λαζού και Γεωργίου Η. Λαζού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διά-

γραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75998/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 641,150 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 239,074 τ.μ. από ορόφους και 0,083 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 619,63 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,293

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησμένου κτιρίου: Δέκα οκτώ μέτρα (18 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75998/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Π. Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3592/92, 4548/92 και 4549/92 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούνται οι 3592/92, 4548/92 και 4549/92 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 4549/1992 στο όνομα Σμαράγδας Βουτυρά για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν έμβαδόν 0,481 τ.μ. (0,564 τ.μ. - 0,083 τ.μ. = 0,481 τ.μ.).

Άρθρο 3

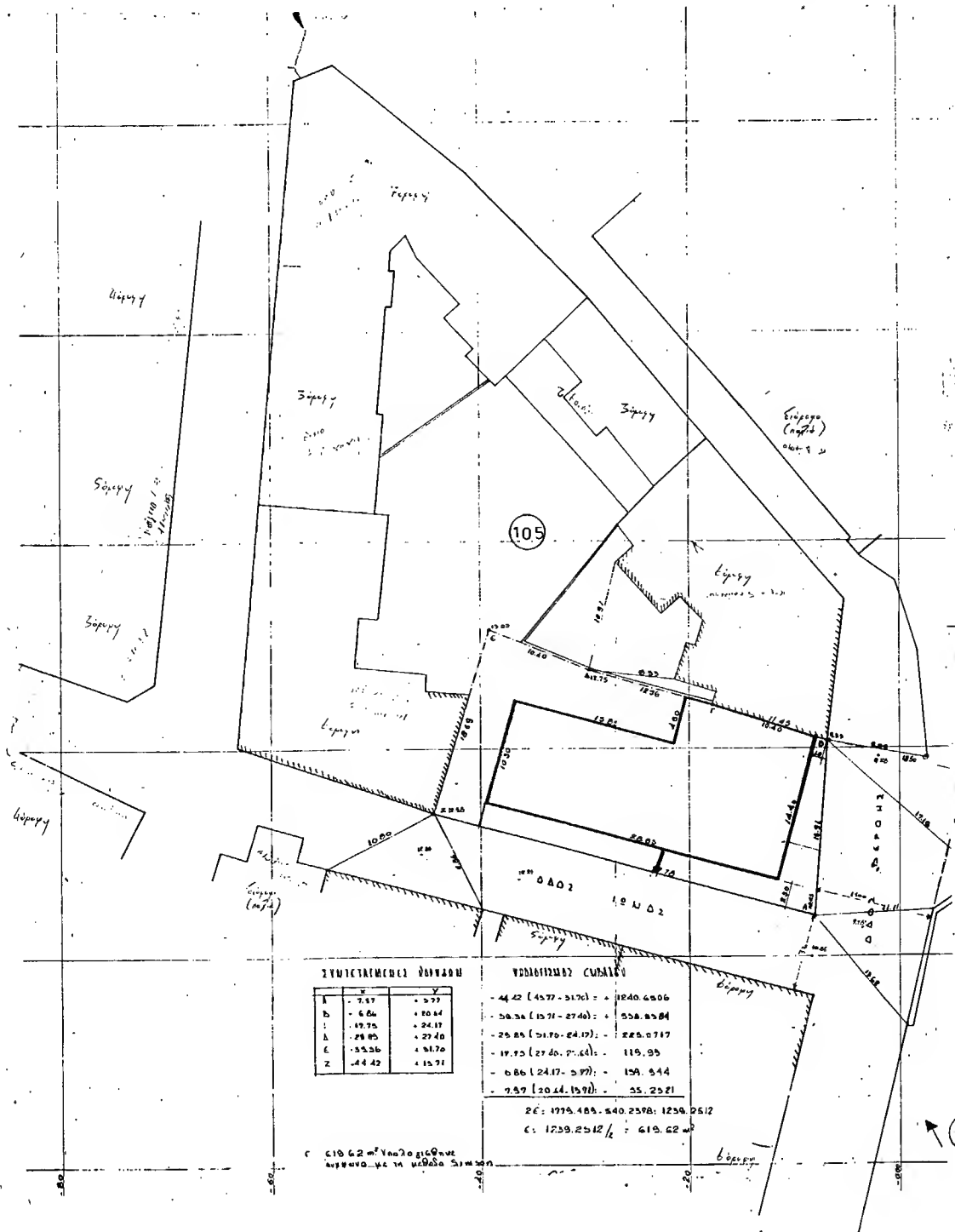
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

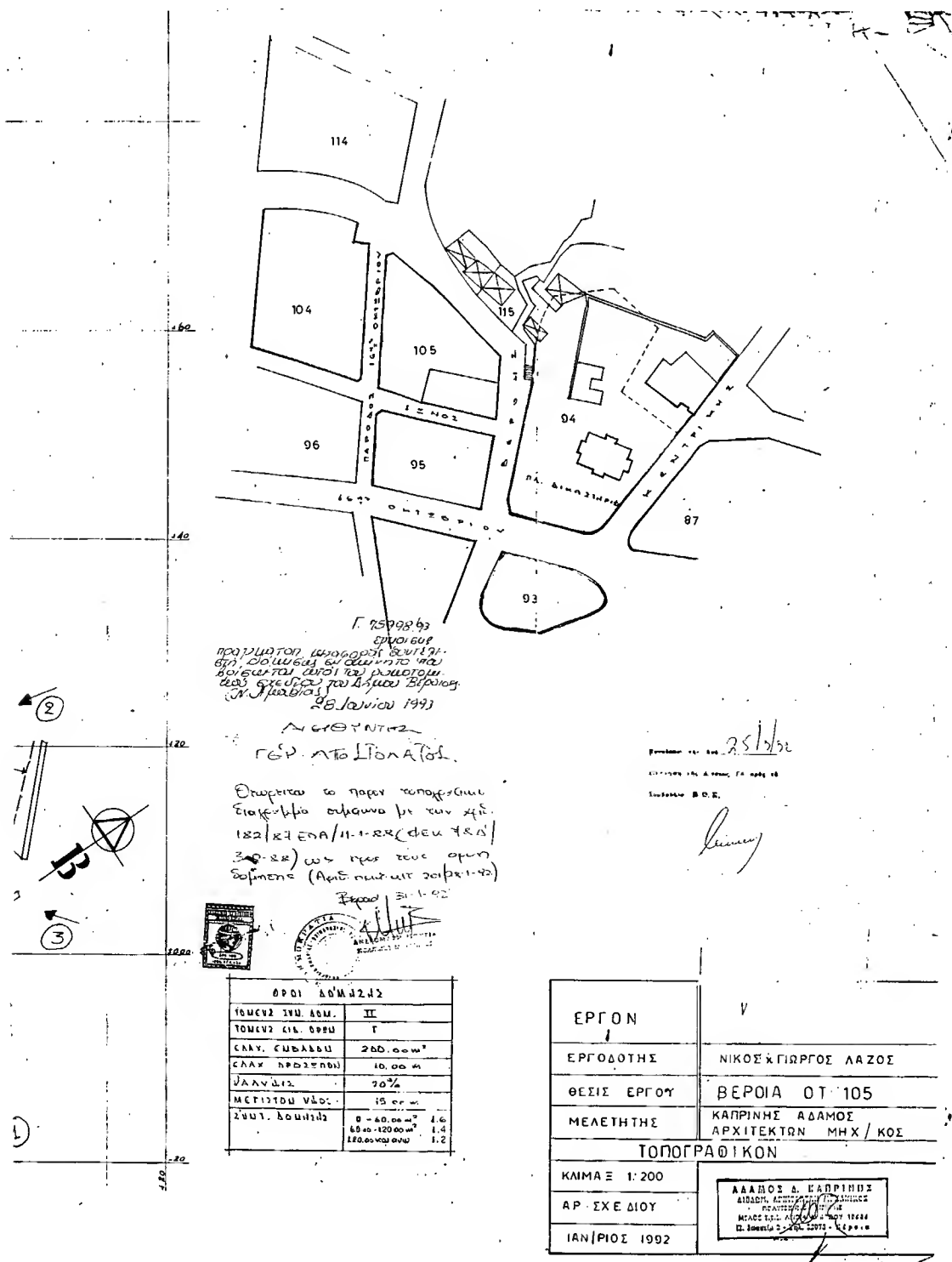
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

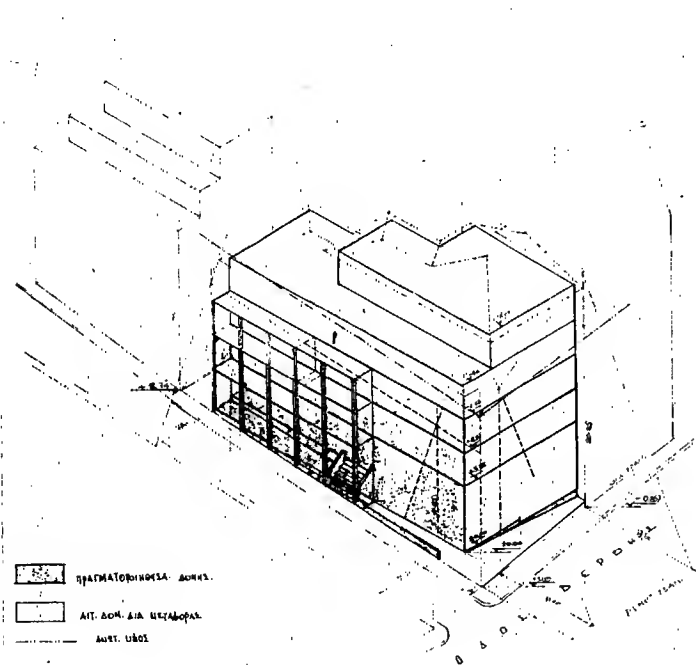
Αθήνα, 6 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ







ΙΣΟΓΕΙΟΝ

Εμβαδ. 11214,41 μ.²

Εμβαδ. 11214,41 μ.² = 4800 x 140 = 115,68 μ.² ✓

1^η ΟΡΟΦΗ

Εμβαδ. 12045,64 μ.²

Εμβαδ. 12045,64 μ.² = 1200 x 100 = 120,00 μ.²

Εμβαδ. 12045,64 μ.² = 1200 x 100 = 120,00 μ.² ✓

2^η ΟΡΟΦΗ

Εμβαδ. 8101,10 μ.²

Εμβαδ. 8101,10 μ.² = 8000 x 100 = 800,00 μ.²

3^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

4^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

5^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

6^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

7^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

8^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

9^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

10^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

11^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

12^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

13^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

14^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

15^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

16^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

17^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

18^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

19^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

20^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

21^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

22^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

23^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

24^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

25^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

26^η ΟΡΟΦΗ (Μ.Σ.Δ.)

Εμβαδ. 10158,40 μ.²

Εμβαδ. 10158,40 μ.² = 10000 x 100 = 1000,00 μ.²

Γ. 75998/93
 επιρροή
 πραγματοποίησης υποδομής
 υπηρεσίας δομικών ελεγχών και
 δοκιμών, όπως και σύμφωνα με
 τις διατάξεις του Ν. 2212/93
 (Α. 11/93)
 Αθήνα 28 Ιανουαρίου 1993
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΓΕΝ. ΑΠΟΚΛΕΤΟ

[illegible]

ΕΡΓΟΝ	ΚΤΙΡΙΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΜΕΘ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΡΕΣΒΥΤΗΡΙΟΣ ΛΑΖΟΙΣ
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ	ΒΕΡΟΙΑ ΟΤ 105
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΡΠΙΝΗΣ ΔΑΔΜΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΜΧΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α ₂
ΙΑΝ / ΡΙΟΣ 1992	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επάρχια με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Ανστυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320